



# COMUNE DI SANT'APOLLINARE

## MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

PROVINCIA DI FROSINONE

PIAZZA MUNICIPIO, 4 – CAP 03048 TEL. 0776-915036 – 915333 FAX 0776-915604 C.F. 81003550605  
UFFICIO TRIBUTI - E-mail: [tributi@comune.santapollinare.fr.it](mailto:tributi@comune.santapollinare.fr.it) PEC: [protocollo.santapollinare@pec.it](mailto:protocollo.santapollinare@pec.it)

## AVVISO SCADENZA 1° RATA, PER IMU E TASI ANNO 2019

SI RICORDA AI CONTRIBUENTI CHE IL **17 GIUGNO 2019** SCADE IL TERMINE ULTIMO PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA, DELL'IMU E DELLA TASI RELATIVA AL CORRENTE ANNO D'IMPOSTA.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.12.2018, disponibile sul sito del Comune di Sant'Apollinare, ha confermato, le aliquote IMU e TASI per l'anno d'imposta 2019.

Permane l'esenzione IMU sull'abitazione principale e le relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso accatastate nelle categorie A1, A8 e A9. L'imposta deve essere calcolata sulla base della seguente aliquota e detrazione:

<b>ALIQUOTA BASE IMU</b> .....	<b>7,60</b> o/oo
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b> .....	<b>4,00</b> o/oo
<b>DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE</b> .....	<b>€ 200,00</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> .....	<b>ESENTI</b>

PER I FABBRICATI PRIVI DI RENDITA CATASTALE SI APPLICANO I SEGUENTI CRITERI ( art. 8 Regolamento Comunale IUC ):

**Per i fabbricati in corso di costruzione – in catasto F3 - pari ad € 50,00 ( euro cinquanta/00 ) a mq. considerando la superficie coperta di ogni singolo piano, con un valore minimo di € 3.000,00 (euro tremila/00).**

**Per i fabbricati collabenti – in catasto F2 - pari ad € 50,00 ( euro cinquanta/00 ) a mq. considerando la superficie coperta di ogni singolo piano, con un valore minimo di € 3.000,00 ( euro tremila/00 ).**

**Per i fabbricati non accatastati ma utilizzati, pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) a mq. considerando la superficie coperta di ogni singolo piano.**

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI TASI

Per l'anno 2019 il tributo è dovuto da chiunque possieda ( a titolo di proprietà, usufrutto, uso di abitazione e/o di superficie ) o detiene a qualsiasi titolo ( locazione, comodato, affitto ), fabbricati ed aree edificabili, ad esclusione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale e relative pertinenze ( escluse le abitazioni classificate nelle categorie A1, A8 e A9 ).

<b>ALIQUOTA BASE TASI</b> .....	<b>2,00</b> o/oo
<b>ALIQUOTA BASE TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art.13, comma 8, del D.L. 6.12.2001, n.201, convertito con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214, e successive modificazioni</b> .....	<b>1,00</b> o/oo

### IMMOBILI DATI IN COMODATO D'USO A PARENTI DI PRIMO GRADO

Anche per l'anno 2019 è confermata la riduzione del 50 % per l'imposta sulla casa concessa in comodato d'uso a parenti di primo grado (genitori/figli), fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9, che la utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- Il contratto di comodato sia registrato;
- Il comodante possieda, oltre quello concesso in comodato, un solo immobile in Italia, che deve essere l'abitazione principale del comodante e deve essere ubicato nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato ( sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9 ).
- Ai fini dell'applicazione della detrazione il comodante attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Renato PACITTO



IL SINDACO  
Enzo SCITTARELLI